



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-60/2024-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, odlučujući o prijedlogu predlagatelja INGE GRGIĆ, Gornji Stupnik, Voćarska ulica 3, OIB: 61067316396, osobe ovlaštene za zastupanje po zakonu trgovačkog društva Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama, Omišalj, Poje 1, OIB: 36063948499, kojeg zastupa opunomoćenik Branimir Čolić, odvjetnik iz Rijeke, Janka Polić Kamova 111, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama, Omišalj, Poje 1, OIB: 36063948499, 8. veljače 2024.

riješio je

- I. Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama, Omišalj, Poje 1, OIB: 36063948499.
- II. Za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Predrag Filajdić, Slavonski Brod, L. Lukića 65, OIB: 32894922284.
- III. Privremeni stečajni upravitelj izvršit će pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika (čl. 119. st. 2. i 3. Stečajnog zakona).
- IV. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze ispunjavaju vodeći računa o ovom objavljenom rješenju.
- V. Pisano izvješće privremeni stečajni upravitelj dužan je predati sudu najkasnije do ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.
- VI. Ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određuje se za dan

13. ožujka 2024. u 10:00 sati
kod ovog suda, Zadarska ulica 1 i 3,
I. kat, sudnica broj 2

na koje se pozivaju:

- predlagatelj - zastupnik dužnika po zakonu
- pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa i
- privremeni stečajni upravitelj.

Na ročištu iz točke VI. izreke pozvane osobe očitovat će se o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. One se o prijedlogu mogu očitovati i pisano (čl.123. st.2. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

1. Predlagatelj – zastupnik dužnika po zakonu Inga Grgić, Gornji Stupnik, Voćarska ulica 3, podnijela je sudu 1. veljače 2024. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama, Omišalj, Poje 1 (dalje: dužnik).

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje iz čl. 6. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) budući dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje i ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, kao i stečajni razlog prezaduženost iz čl. 7. st. 1. SZ-a budući je imovina dužnika manja od njegovih postojećih obveza.

3. Uz prijedlog predlagatelj je priložio Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje od 16. siječnja 2024., i zemljišnoknjižne izvatke za nekretnine označene kao k.č.br. 11479, k.č.br. 11497, k.č.br. 11591, k.č.br. 11481, k.č.br. 11477, k.č.br. 11602, k.č.br. 11577/2, k.č.br. 11687/1, sve k.č.br. iz z.k.ul br. 219, k.č.br. 11685, sve k.č.br. iz z.k.ul br. 2079, k.č.br. 11273, k.č.br. 11274, k.č.br. 11473, sve k.č.br. iz z.k.ul. 220, k.č.br. 11594/2, k.č.br. 11617/2, k.č.br. 11272, sve k.o. Omišalj-Njivice, koje čine jedinu imovinu dužnika i koje su opterećene založnim pravima u korist trećih osoba za ukupan iznos od 34.906.098,61 EUR.

4. Predlagatelj je 7. veljače 2024. po zaključku suda uplatio predujam u iznosu od 132,72 EUR u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka kao i dodatni iznos predujma u iznosu od 1.690,15 EUR.

5. Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 8. veljače 2024. utvrđeno je da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 19.018,19 EUR.

6. Stoga je temeljem odredbe čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a valjalo donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i riješiti kao u izreci rješenja.

7. Prema odredbi čl. 117. st. 1. SZ-a osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu dužne su nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajnim tijelima na njihov zahtjev, bez odgode pružiti sve potrebne podatke i obavijesti.

Privremeni stečajni upravitelj imenovan je temeljem čl. 85. st. 1. SZ-a.

U Rijeci, 8. veljače 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 115. st. 1. SZ-a).

Broj zapisa: **9-30863-3a5a0**

Kontrolni broj: **0dc9e-9bb93-904f4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.